

政 府 采 购 项 目 招 标 文 件

招 标 编 号：XM2024-TZ0378

项 目 名 称：能源中心热水系统改造工程

采 购 人：厦门国家会计学院

招 标 代 理 机 构：厦门万翔招标有限公司

2024 年

关于政府采购信用贷款的提示

（201608 版）

政府采购项目中标(成交)供应商(若为中小企业)可申请政府采购信用贷款，即中标(成交)供应商可凭中标(成交)通知书向以下金融机构申请政府采购信用融资贷款，由专业担保机构提供担保，或由保险公司为融资提供保险。供应商在参加本项目时，即可与支持政府采购信用贷款的金融机构联系，咨询办理政府采购信用贷款的具体事宜。

有关金融机构联系方式：

（一）中国建设银行厦门分行：

联系人：魏慧媛 2158595

（二）中国光大银行厦门分行：

联系人：陈虹 2283776、13806013400；朱姗姗 2991131、18050082825

（三）兴业银行厦门分行

联系人：陈小姐 0592-5312509 13599531245；高经理 0592-5312350
13850017508

（四）厦门市担保有限公司：

联系人：陈文辉 5125116；吴龙辉 5120019

（五）厦门银行股份有限公司

联系人：张冬梅 13395990009；陈韵 13656021986

以上具体贷款事项，以贷款机构与贷款人最终签订的贷款合同约定为准，贷款人应进一步与贷款金融机构了解详细情况。任何单位和个人均不得干预银企双方开展政府采购信用贷款业务。

本提示仅作为信息告知，具体贷款事宜以银行等有关金融机构审批为准。

目 录

第一章	投标邀请	1
	投标邀请函.....	1-1
第二章	投标人须知	2
	投标人须知前附表 1、2、3、4.....	2-1-1
	一、 说明	2-2-1
	二、 招标文件	2-2-4
	三、 投标文件的编写	2-2-5
	四、 投标文件的提交	2-2-9
	五、 投标文件的评估和比较.....	2-2-10
	六、 定标与签订合同.....	2-2-13
第三章	招标内容及要求	3-1
第四章	政府采购合同	4-1
第五章	投标文件格式	5-1

第一章 投标邀请函

受【**采购人厦门国家会计学院**】委托，**厦门万翔招标有限公司**对【**能源中心热水系统改造工程**】项目进行国内公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：XM2024-TZ0378。

2、招标项目名称、数量及主要技术规格：见后附招标项目一览表。

3、招标文件获取方式：2024年8月5日至2024年8月26日(节假日除外)上午8:30至12:00，下午2:00至5:30（北京时间）在厦门市湖里区机场北路476号四楼售标室购买招标文件，联系人及电话：蒋小姐 0592-2219823。

4、招标文件售价：：每个合同包 50 元人民币，邮寄费人民币 50 元，售后不退。

5、投标截止时间、地点：投标文件应于2024年8月27日上午9:00（北京时间）之前提交到厦门市湖里区机场北路476号四楼开标厅。逾期收到的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

6、开标时间、地点：2024年8月27日上午9:00（北京时间）于厦门市湖里区机场北路476号四楼开标厅。

7、本项目（不接受）联合体投标。

8、招标文件如有变更，**厦门万翔招标有限公司**将通过中国政府采购网、厦门招投标网（www.xmztb.com）等媒体发布通知信息，请投标人关注。

9、友情提醒：本项目仅限网下购买招标文件，投标人必须按招标文件要求递交纸质投标文件。

10、投标人对本次招标活动事项提出疑问的，请在投标截止时间十五日之前，与招标代理机构联系。来函请加盖单位公章，并提供联系人、联系电话及传真号码。

11、为方便开标唱标，投标人应将开标一览表原件和投标保证金缴交凭证单独密封，并在信封上标明“开标一览表”字样，然后再装入投标文件密封袋中密封。

12、各有关联系方式

序号	分工	联系人	职责范围	联系电话
1	项目经办	游先生	负责招标文件的咨询、答疑等工作	0592-5797083 传真 0592-5706660-6969
2	售标	蒋小姐	负责受理招标文件出售（邮寄）	0592-2219823 传真 0592-5706660-6969

3	投标保证金	陈小姐	投标保证金收、退	0592-5703367
4	财务	张先生	文件费、投标保证金到账咨询	0592-2298139
5	代理服务费	陈小姐	代理服务费收取	0592- 5703367
6	监督	黄经理	欢迎投标人对项目采购过程中公告发布、招标文件购买、投标保证金缴交和退还、代理服务费收取、中标通知书发放等环节的服务进行监督。我们将竭诚为您提供最优质的服务。	0592-5705656
7	接收质疑	黄经理	负责接收质疑	电话 0592-2298125 传真 0592-5706660-6969 邮箱 hcq@iport.com.cn 通讯地址：厦门市湖里区 机场北路 476 号 4 楼

13、投标保证金及代理服务费、文件费缴交账户：

类 别	投标保证金缴交账户	文件费、代理服务费缴交账户
开 户 行	中国建设银行股份有限公司厦门 自贸试验区航空港支行	中国建设银行股份有限公司厦门自贸 试验区航空港支行
账 号	35101570201052504219	35101570201052504219
户 名	厦门万翔招标有限公司	

注：投标人须将相关的费用缴交至上表对应的账号，缴错账号而产生的一切后果由投标人自行承担。

招标代理机构：厦门万翔招标有限公司

地 址：厦门市湖里区机场北路 476 号四楼

邮 编： 361006

附： 招标项目一览表

招标项目一览表

合同包	品目号	项目名称	数量	主要技术规格	施工地点	施工工期
XM2024-TZ03 78	1-1	能源中心热水系统改造工程	1 项	详见招标内容及要求	采购人指定地点	详见招标内容及要求
施工范围	详见施工图纸及工程量清单					

注：投标人可按合同包投标，对同一合同包内所有品目号内容投标时必须完整。评标与授标以合同包为单位。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表1

本须知前附表 1 的条款号是与《投标人须知》中条款的项号相对应的。如有矛盾，应以本须知前附表为准。

项号	条款号	编 列 内 容
1	1.1	项目名称： 能源中心热水系统改造工程 采购人名称： 厦门国家会计学院 采购人地址： 厦门市思明区环岛南路 4001 号 项目内容： 能源中心热水系统改造工程 项目编号： <u>XM2024-TZ0378</u>
2	3	资格标准： 详见第二章《投标人须知》第 3 条，以及第三章《招标内容及要求》有关内容。
3	11.1	投标有效期： 投标截止之日起 <u>90</u> 个日历日。 有效期不足将导致其投标文件被拒绝。
4		投标文件递交地址： <u>厦门市湖里区机场北路 476 号四楼开标厅</u> 接收人： 黄小姐
5	12	投标保证金： <u>人民币 2 万元</u> ①投标保证金以转账、电汇两种形式提交（不收取现金、现金支票，不能用个人卡在银联支付系统转账，否则作未提交投标保证金处理）。 ②若项目存在分合同包采购的，则投标保证金应按不同的合同包号分别提交。 ③投标人为中小企业的，其投标保证金减半交纳。减半交纳投标保证金的投标人应按照招标文件格式要求在投标文件中提供《中小企业声明函》。 ④投标保证金应在投标截止时间前到账。 未按前述规定缴交投标保证金的，投标无效。 ⑤投标保证金按投标人缴交账号原路退回，遇投标人账号变更、非投标保证金款项误转进投标保证金专户等特殊情况下确实无法原路退回

		的，需经同级政府采购监管部门核实后方可退回。																
6	13.1	投标文件份数：正本一份、副本四份																
7	19.1	评标方法、标准及定标原则(含推荐中标候选供应商数量)： 详见《投标人须知前附表 3》。																
8	12.9	<p>代理服务费：</p> <p>1、代理服务费收费标准：</p> <table><tr><td>中标金额(万元)</td><td>费率</td></tr><tr><td>[0—100]</td><td>1.0%</td></tr><tr><td>(100—500]</td><td>0.7%</td></tr><tr><td>(500-1000]</td><td>0.55%</td></tr><tr><td>(1000-5000]</td><td>0.35%</td></tr><tr><td>(5000-10000]</td><td>0.2%</td></tr><tr><td>(10000-50000]</td><td>0.05%</td></tr><tr><td>(50000-100000]</td><td>0.035%</td></tr></table> <p>注：1、代理服务费的收取按差额定率累进法计算,由中标供应商支付。</p> <p>2、中标供应商以转账或汇款方式提交。</p> <p>3、中标供应商为中小企业的，其代理服务费按照上述服务收费标准下浮 10%进行支付。</p>	中标金额(万元)	费率	[0—100]	1.0%	(100—500]	0.7%	(500-1000]	0.55%	(1000-5000]	0.35%	(5000-10000]	0.2%	(10000-50000]	0.05%	(50000-100000]	0.035%
中标金额(万元)	费率																	
[0—100]	1.0%																	
(100—500]	0.7%																	
(500-1000]	0.55%																	
(1000-5000]	0.35%																	
(5000-10000]	0.2%																	
(10000-50000]	0.05%																	
(50000-100000]	0.035%																	
9	22	投标人一旦中标，应在规定时间内凭中标通知书原件与采购人签订《政府采购合同》。																
10		是否允许进口产品参加本采购项目： <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否																

投标人须知前附表 2: 资格性、符合性检查表

本须知前附表 2 集中列示了符合性检查的所有条款,其内容是评标委员会在评审过程中判断投标人的投标是否有效的重要依据。

资格性要求			
项号	章	条款号	具体内容
1	二	3	合格的投标人 具体内容详见第二章第 3 条“合格的投标人”。
2	二	3.1	<p>3.1 凡有能力提供本招标文件所述工程的,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件且符合本招标文件规定资格要求的境内投标人均可能成为合格的投标人。</p> <p>投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件,并提供以下材料:</p> <p>(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;</p> <p>投标人是法人或者其他组织的应提供营业执照等证明文件,投标人是自然人的应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>(2) 经审计的上一年度的年度财务报告(投标人上一年度的财务报告尚未完成编制且投标截止时间在每年 1 月 1 日至 4 月 30 日的,可提供上上年度经审计的年度财务报告。)及依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;若投标人因新注册成立等原因无法提供上述证明材料的,应在投标文件中提交如实的情况说明;预算金额 500 万元以下的政府采购项目基本资格条件采取</p>

		<p>“信用承诺制”，投标人提供资格承诺函(格式见附件)的即可参加采购活动，在投标文件中无需再提供财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。投标人应当遵循诚实信用原则，不得作虚假承诺，投标人承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，应依法承担相应的法律责任。</p> <p>财务状况报告指“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，或基本开户银行出具的资信证明。</p> <p>依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料主要是投标人税务登记证、缴纳增值税或营业税或企业所得税的凭据，缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。根据《财政部关于印发〈小企业会计准则〉的通知》（财会〔2011〕17号）的规定，小企业的财务报表包括资产负债表、利润表、现金流量表及其附注，可以不含所有者权益变动表。</p> <p>（3）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>（4）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；投标人自行对其有无行贿犯罪情形进行书面说明或书面承诺。</p> <p>（5）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>（6）投标人已提供加载有统一社会信用代码营业执照的，视为已提供税务登记证和组织机构代码证。</p>
3	二	<p>3.5 如本项目接受联合体投标，则两个或者两个以上投标人可以组成一个投标联合体，以一个投标人的身份投标。</p>

			<p>(1) 以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合合格的投标人相关规定。采购人根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件，如联合体各方中没有一方符合特定条件的，该联合体投标无效。</p> <p>(2) 联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标代理机构。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。</p> <p>(3) 项目如涉及资质要求，该部分内容应由联合体中具有该资质要求的投标人承担。联合体协议及签订的采购合同应包含此项内容。</p> <p>(4) 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。</p>
4	二	3.6	3.6 属于联合体投标的，除招标文件其他章节或本须知其他条款另有规定或要求外，投标文件中仅加盖联合体一方公章的相关文件，对联合体各方均具有约束力。
5	二	3.7	3.7 投标代理人在同一个项目中只能接受一个投标人的委托参加投标。
6			<p>信用记录按照下列规定执行：信用记录的查询及审查：</p> <p>①由资格审查小组评审当日通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用厦门”网站（credit.xm.gov.cn）查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②查询结果存在投标人（包括联合体各方，联合体成员存在不良记录</p>

			的，视同联合体存在不良信用记录，认定联合体资格审查不合格）应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。
符合性要求			
项号	章	条款号	具体内容
1	一	5	投标人的投标文件未按规定的时间之前提交的，其投标将被拒绝。
2	二	3.2	3.2 投标人应遵守并符合中国的有关法律、法规和规章的规定，同时其投标工程也应符合中国的有关法律、法规和规章的规定。认可本须知中的规定。
3	二	3.3	<p>3.3 一个投标人只能提交一个投标文件。如果投标人之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目同一合同包投标：</p> <p>(1) 法定代表人、单位负责人为同一人或夫妻关系的不同投标人；</p> <p>(2) 存在直接控股、管理关系的不同投标人；</p> <p>(3) 均为同一家母公司直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司。</p>
4	二	3.4	3.4 投标人不得与本次招标项下设计、编制技术规格和其他文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有关联关系，关联关系指：(1) 法定代表人、单位负责人为同一人或夫妻关系的不同公司；(2) 存在直接控股、管理关系的不同公司；(3) 均为同一家母公司直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司。
5	二	3.8	<p>3.8 投标人存在下列情形之一的，将被认定为串通投标行为并作无效投标处理：</p> <p>(1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；</p> <p>(2) 投标人之间约定中标供应商；</p> <p>(3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中</p>

			<p>标；</p> <p>（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；</p> <p>（5）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；</p> <p>（6）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>（7）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；</p> <p>（8）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>（9）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；</p> <p>（10）不同投标人的投标文件相互混装；</p> <p>（11）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>（12）不同投标人的投标文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的；</p> <p>（13）不同的投标人的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；</p> <p>（14）由同一人或分别由几个有利害关系的人携带两个以上（含两个）投标人的企业资料参与资格审查、领取招标资料，或代表两个以上（含两个）投标人参加招标答疑会、交纳或退还投标保证金、开标的；</p> <p>（15）有关法律、法规或规章规定的其他串通投标行为。</p>
6	二	8.1	<p>8.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件。投标文件应对招标文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其投标将被拒绝。</p>

7	二	8.2	8.2 除非有另外的规定，投标人可对招标项目一览表所列的全部合同包或部分合同包进行投标。招标采购单位不接受有任何可选择性的报价，每一项只能有一个报价，否则其投标将被拒绝。
8	二	11.1	11.1 投标文件从投标截止之日开始生效，在投标人须知前附表 1 第 3 项所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其投标文件被拒绝。
9	二	12.5	12.5 未按要求缴交投标保证金的投标，将被视为无效投标。
10	二	13.7	13.7 未按本须知规定的格式填写投标文件、投标文件字迹模糊不清的，其投标将被拒绝。
11	二	13.9	投标人应将上述文件按顺序装订成册、打印页码，并编列投标文件目录、资料清单，由于装订不规范或编排顺序混乱而导致投标文件被误读或漏读，该投标可能被视为无效投标或承担不利的评标结果。
12	二	14.1	14.1 投标文件未密封将导致其投标被拒绝。
13	二	14.5	14.5 投标文件应在投标邀请中规定的截止时间前送达，迟到的投标文件为无效投标文件，将被拒收。
14	二	14.7	14.7 投标人在投标截止时间后不得修改、撤回投标文件。投标人在投标截止时间后修改投标文件的，其投标将被拒绝。
15	二	17.	17. 投标人任何试图影响评委会对投标文件的评估、比较或者推荐候选人的行为，都将导致其投标按照无效投标处理，并被没收投标保证金。
16	二	17.2	17.2 如果投标人不接受按上述方法对投标文件中的算术错误进行更正，其投标将按照无效投标处理并被没收投标保证金。
17	二	17.3.2	17.3.2 依据招标文件的规定，评标委员会还将从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度等

			<p>方面进行审查,以确定其是否符合对招标文件的实质性要求作出响应。(采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的规定。)实质性偏离是指:(1)实质性影响合同的范围、质量和履行;(2)实质性违背招标文件,限制了采购人的权利和中标供应商合同项下的义务;(3)不公正地影响了其它作出实质性响应的投标人的竞争地位。对没有实质性响应的投标文件将不进行评估,其投标将按照无效投标处理。凡有下列情况之一者,投标文件也将被视为未实质性响应招标文件要求:</p> <p>(1)未按规定提交投标保证金的;</p> <p>(2)投标有效期不满足招标文件要求的;</p> <p>(3)投标内容与招标内容及要求有重大偏离或保留的;</p> <p>(4)投标人提交的是可选择的报价;</p> <p>(5)投标人未按招标文件要求对投标进行分项报价;</p> <p>(6)投标文件中提供虚假或失实资料的;</p> <p>(7)不符合招标文件中规定的其它实质性条款。</p> <p>评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的内容,而不寻求其他的外部证据。</p>
18	二	17.3.3	<p>17.3.3 投标产品必须满足中华人民共和国相关法律法规及行业的强制性要求,否则该投标人的投标将按照无效投标处理。</p>
19	二	17.3.4	<p>17.3.4 采购人、招标代理机构有下列情形之一的,将被认定为采购人、招标代理机构与投标人有串通投标行为,该投标人投标作无效投标处理:</p> <p>(1)在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;</p> <p>(2)评审结果公告前,直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息;</p>

			<p>(3) 明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；</p> <p>(4) 授意投标人撤换、修改投标文件（按 18 条进行的澄清除外）；</p> <p>(5) 明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；</p> <p>(6) 为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。</p>
20	二	17.3.5	17.3.5 出现 17.3.4 情形之一的，作无效投标处理的投标人的投标保证金将予以没收，招标代理机构有权上报财政部门取消其采购供应商资格、并按有关规定予以处罚。
21	二	19.3	19.3 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
22			<p>投标人如果为联合体投标，则必须同时满足下列要求，否则该投标人的投标将按照无效投标处理：</p> <p>①在开标一览表中注明是否联合体投标、联合体组成单位；</p> <p>②在投标文件中提供各方盖章签署的共同投标协议原件。</p>
23			投标文件中不得附有采购人不能接受的条款，否则该投标人的投标将按照无效投标处理。
24			本项目以合同包为单位，对于每个合同包，投标人必须完整地提供合同包要求的所有项目，否则该投标人针对该合同包的投标将按照无效投标处理。
25			投标人应对其在投标文件中声明的关于中小企业事项的真实性负责，存在以下情形之一的，经评标委员会查

			<p>实，应认定存在虚假的：</p> <p>（1）投标人（包括联合体任一方）不符合“工信部联企业[2011]300号”规定的中小企业标准的；</p> <p>（2）投标项目全部或部分为使用大型企业注册商标的项目的；</p> <p>（3）投标文件中标明的小型或微型企业产品的供应商不符合“工信部联企业[2011]300号”规定的小型 and 微型企业标准的。</p> <p>在评审过程中发现上述虚假情形的，该投标人的投标作无效投标处理。</p>
26			<p>减半交纳投标保证金的投标人未按照招标文件格式要求在投标文件中提供《中小企业声明函》的，其投标作无效投标处理。</p>
27			<p>投标人应按照招标文件格式要求在投标文件中提供《廉洁承诺书》原件（投标人为联合体的，联合体各方均应提供《廉洁承诺书》原件），否则作无效投标处理。</p>
28			<p>其他不满足招标文件要求经评标委员会认定须作无效投标处理的。</p>
29			<p>本项目中如涉及商品包装和快递包装的，其包装需求标准应不低于《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）规定的包装要求，其他包装需求详见招标文件具体规定。采购人、中标供应商双方签订合同及验收环节，应包含上述包装要求的条款。</p>

--	--	--	--

备注：由于编排顺序混乱而导致投标文件被误读或漏读，该投标人的投标可能被视为无效投标或承担不利的评标结果。

投标人须知前附表 3：评标方法、评标标准、定标原则

<p>一、评标方法：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 最低评标价法</p>
<p>二、评标标准：</p> <p>（一）具体的评标标准、权重。</p> <p>详见附件</p> <p>（二）推荐中标候选供应商名单。</p> <p>1、中标候选供应商数量： <u>3</u> 个。</p> <p>2、中标候选供应商排列顺序。经投标文件初审、澄清有关问题、比较与评价评标程序后，按以下办法推荐中标候选供应商名单的排列顺序（请按采购项目的评标方法从以下两项中选择一项打“√”）：</p> <p><input type="checkbox"/> 采用最低评标价法的，按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 采用综合评分法的，按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分相同且投标报价相同的，按技术得分顺序排列。综合得分相同且投标报价相同且技术得分相同的，由评标委员会投票表决。</p> <p>3、综合评分法特别无效投标认定</p> <p>对技术部分评分，无论是采用负偏离扣分、或不满足不得分、或按指标优劣程度评分的评分标准，投标人技术部分的实际得分少于招标文件设定的技术部分总分 50%的认定为无效投标。</p>
<p>三、定标原则（确定中标供应商数量： <u>1</u> 个）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 采购人委托招标代理机构招标，在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选供应商顺序确定中标供应商。</p> <p><input type="checkbox"/> 采购人委托招标代理机构招标，授权评标委员会直接确定中标供应商。</p> <p><input type="checkbox"/> 采购人自行组织招标，在评标结束后五个工作日内确定中标供应商。</p>

注：以联合体形式投标的，只能以联合体其中一方具备的条件作为评标依据。

投标人应在投标文件中明确以联合体的确定一方的条件参与商务评分，投标人未

明确的，则该投标人的该项商务评分按最低分处理。

附件：评标标准、权重

（一）技术评分(F1)：按 55 分评分法，技术评分考虑下列因素：

序号	评分界定	分值
1-1	项目管理班子配备情况： 1.1 项目负责人具备机电工程二级及以上注册建造师的得 1 分，否则不得分。	1
	1.2 项目负责人具备设备高级或以上职称的得 1 分，具备设备中级职称的得 0.5 分，否则不得分。	1
	1.3 技术负责人具备设备高级或以上职称的得 1 分，具备设备中级职称的得 0.5 分，否则不得分	1
	1.4 项目其他人员配备情况（除项目经理及项目技术负责人）： 投标人为本项目配备施工员的得 1 分。投标人需提供施工员相应证书复印件。	1
	1.5 投标人为本项目配备一名安全员（持有专职安全员安全生产考核合格证书(C3 证)）的得 1 分，其他不得分。投标人需提供安全员相应证书复印件。	1
	投标人须提供上述所有人员的证书复印件及近六个月中任一月份（开标截止当月新成立的企业，尚未缴纳社保的，提供说明，视为社保资料符合要求）投标人为上述人员缴纳社会保险费的证明材料，上述证明材料均需加盖投标人公章，所有岗位不得兼任，否则不得分。	
1-2	根据投标人提供的成品保护及现场恢复方案进行评审：按项目情况提出详细、具体、明确的成品保护及现场恢复流程、方式方法得 1 分；成品保护及现场恢复方案较为简单，但基本能符合项目需求，有提出成品保护及现场恢复流程得 0.5 分；方案不可行或不符合项目需求的不得分。	1
1-3	根据投标人对本项目主要施工机械设备投入数量方案：按项目情况提出详细、具体、明确的施工机械设备投入数量方案流程、方式方法得 1 分；施工机械设备投入数量方案较为简单，但基本能符合项目需求，	1

序号	评分界定	分值
	有提出施工机械设备投入数量方案流程得 0.5 分；方案不可行或不符合项目需求的不得分。	
1-4	根据投标人承诺的施工进度安排节点完成情况或工期网络计划进行评审：按项目情况提出详细、具体、明确的施工进度安排节点完成情况或工期网络计划流程、方式方法得 3 分；施工进度安排节点完成情况或工期网络计划方案较为简单，但基本能符合项目需求，有提出施工进度安排节点完成情况或工期网络计划方案流程得 2 分；方案不可行或不符合项目需求的不得分。	3
1-5	根据投标人的特殊处理能力进行评价：针对本项目的突发应急事件处理方案（应列出日常管理中常见的突发事件并制定相应的操作规程及措施）得 1 分，有提出突发应急事件处理方案（列出日常管理中常见的突发事件并制定相应的操作规程）得 0.5 分；方案不可行或不符合项目需求的不得分。	1
1-6	投标人书面承诺在项目实施过程中，按照项目施工要求及采购人的工序要求进行施工的得 1 分，未提供的不得分。	1
1-7	主要设备材料品牌满足招标文件文件要求的得 5 分，不满足采购文件要求得 0 分。 注：未提供主要材料设备品牌选用表的本项不得分。	5
1-8	安全承诺：根据投标人承诺，在项目施工期间，投标人需对所有人员购买保险，并对拟投入的所有人员安全负全部责任，若发生安全事故，承担全部责任，提供书面承诺的得 2 分，需加盖投标人公章，未提供承诺的不得分。	2
1-9	根据所投“空气源热泵”技术参数与招标图纸技术要求符合程度进行评价：在工况为室外环境干球温度 20℃，湿球温度 15℃时“额定制热量 $\geq 93\text{KW}$ 、额定制热消耗功率 $\leq 20.26\text{KW}$ 、COP 值 ≥ 4.59 、最大输入功率 $\leq 32\text{KW}$ 、最大输入电流 $\leq 60\text{A}$ 、制冷剂为环保型冷媒并 $\geq 12.8\text{Kg}$ ”，每满足一项得 0.5 分，本项满分 3 分。投标人应提供具备第三方检测机构出具的检验报告（带 CNAS 标志）复印件加投标人公章，否则不得分，原件备查。	3

序号	评分界定	分值
	根据所投“空气源热泵”的性能与招标图纸技术要求符合程度（除霜功能）进行评价：机组具有快速智能化霜功能的得 2 分。投标人应提供国家行政主管部门出具的技术证明文件或具备第三方检测机构出具的技术证明文件或检测报告复印件加投标人公章，否则不得分，原件备查。	2
	根据所投“空气源热泵”的性能与招标图纸技术要求符合程度（设备翅片功能）进行评价：机组翅片采用高效低压损翅片的得 2 分。投标人应提供制造商产品彩页或技术承诺函（格式自拟）并加盖投标人公章，否则不得分。	2
	根据所投“空气源热泵”的性能与招标图纸技术要求符合程度（降噪功能）进行评价：采用新型风叶，CFD 优化设计，提升风量，降低噪音的得 2 分。投标人应提供风压分布和迹线分布分析图等能够证明风叶提升风量降低噪音的材料并加盖投标人公章，否则不得分。	2
	根据所投“空气源热泵”的性能与招标图纸技术要求符合程度（压缩机防冻功能）进行评价：机组压缩机的回气管路设有电辅加热装置的得 2 分。投标人应提供国家行政主管部门出具的技术证明文件或具备第三方检测机构出具的技术证明文件或检测报告复印件加投标人公章，否则不得分，原件备查。	2
	根据所投“空气源热泵”的性能与招标图纸技术要求符合程度（安全性能）进行评价：机组具有电流逆/缺相等多重保护且具有电控盒防火技术的得 2 分。投标人应提供国家行政主管部门出具的技术证明文件或具备第三方检测机构出具的技术证明文件或检测报告复印件加投标人公章，否则不得分，原件备查。	2
	根据所投“空气源热泵”的性能与招标图纸技术要求符合程度（冷媒防漏功能）进行评价：设备水侧换热器具有防冷媒泄漏技术的得 2 分。投标人应提供国家行政主管部门出具的技术证明文件或具备第三方检测机构出具的技术证明文件或检测报告复印件加投标人公章，否则不得分，原件备查。	2
	根据所投“空气源热泵”的性能与招标图纸技术要求符合程度（夜间	2

序号	评分界定	分值
	静音功能) 进行评价: 机组具有静音模式, 晚间机组降频, 低噪音运行的得 2 分。投标人应提供国家行政主管部门出具的技术证明文件或具备第三方检测机构出具的技术证明文件或检测报告复印件加投标人公章, 否则不得分, 原件备查。	
1-10	根据所投“太阳能集热器”的参数与招标图纸技术要求符合程度进行评价: “吸热板芯涂层的吸收率 $\geq 96\%$ 、集热器瞬时效率截距实测值 ≥ 0.81 、集热器总热损系数实测值 $U \leq 4.2W/(^{\circ}C)$ ”, 每满足一项得 1 分, 本项满分 3 分。投标人应提供具备第三方检测机构出具的检测报告复印件加投标人公章, 否则不得分, 原件备查。	3
1-11	根据所投“太阳能集热器”的参数与招标图纸技术要求符合程度进行评价: “集热器峰值功率 $\geq 1500W$; 集热器标准滞止温度实测值 $\geq 210^{\circ}C$; 集热器透明盖板的玻璃透光率 $\geq 92\%$; 集热器玻璃盖板厚度 $\geq 3.2mm$; 耐压 $\geq 0.6MPa$; 具有防过热、防台风、防雷、抗雹措施” 每满足一项得 0.5 分, 本项满分 3 分。投标人应提供具备第三方检测机构出具的检测报告复印件加投标人公章, 否则不得分, 原件备查。	3
1-12	<p>根据所投“控制系统、远程监控系统”的性能与招标图纸技术要求符合程度进行评价:</p> <p>(1) 触摸屏液位显示, PLC 控制; 可以设温度、时间等, 系统全自动运行; 面板直观易操作, 无人值守;</p> <p>(2) 水箱各测温点温度显示, 设备(热泵、水泵、电磁阀)运行状态显示;</p> <p>(3) 具备手动/自动切换功能, 定温出水功能, 温差循环功能, 自动上水功能, 定时自动上水功能, 手动上水功能;</p> <p>(4) 具备漏电保护、防干烧、故障报警等安全措施;</p> <p>(5) 具备远程监控功能, 可通过手机 APP 和 PC 端通过监测系统实时查看系统的运行状态;</p> <p>(6) 具备故障报警功能;</p> <p>(7) 实时监测系统水稳、水位、热泵、水泵等设备工作状态等数据;</p> <p>(8) 能够对设备进行强制启动和停机。</p>	8

序号	评分界定	分值
	每满足一项得 1 分，本项满分 8 分。投标人应提供制造商产品彩页或技术承诺函（格式自拟）或具备第三方检测机构出具的检测报告复印件加投标人公章，否则不得分，原件备查。	
1-13	投标人书面承诺已对本项目的图纸及工程量清单进行核对并确认无漏项，若有漏项则已含在总报价中，成交后按本项目的采购范围进行施工，除采购人提出变更外不再提出增补要求，否则采购人有权终止合同，提供承诺的得 3 分，未提供的不得分。	3
1-14	投标人书面承诺项目验收完成后，投标人需对施工现场进行清理，清理干净并经采购人确认后方可撤离现场。提供承诺的得 1 分，未提供的不得分。	1
1-15	标人书面承诺（格式自拟）的工期的时限进行评价：合同签订后 <u>60</u> 个日历日内得 1 分，未提供的不得分。	1

（二）商务评分(F2)：按 15 分评分法，商务评分考虑下列因素：

序号	评分界定	满分分值
1	投标人具备安全生产许可证得 1 分，须提供有效的证书复印件并加盖投标人公章，原件备查。	1
2	投标人具有质量管理体系认证证书得1分，否则不得分，须提供有效的证书复印件并加盖投标人公章，原件备查。	1
3	投标人具有环境管理体系认证证书得1分，否则不得分，须提供有效的证书复印件并加盖投标人公章，原件备查。	1
4	投标人具有职业健康安全管理认证证书得1分，否则不得分，须提供有效的证书复印件并加盖投标人公章，原件备查。	1
5	投标人 2021 年 01 月 01 日至开标当日，获得热水系统服务评价的，获得 5 个或以上非负面评价的得 1 分，获得 4 个非负面评价的得 0.5 分，获得 3 个及以下非负责评价的不得分。投标人提供加盖被服务单位公章的评价文件复印件并加盖投标人公章，原件备查，否则不得分。	1
6	投标人提供 2019 年 1 月 1 日以来（以竣工时间为准）类似项目的业绩为依据，进行评价：提供一个得 1 分，满分 10 分。投标人须提供该业绩项目的中标（成交）公告（提供相关网站中标（成交）公告的下载网页及其网址）、中标（成交）通知书复印件、采购	10

	合同文本复印件，以及能够证明该业绩项目已经采购人验收合格的相关证明文件复印件，原件备查；如未按采购文件要求提供该项业绩完整资料的，评委对该项业绩应不予采信。	
--	--	--

（三）价格评分(F3)：按 30 分评分法，评标委员会对各有效标投标报价进行审核确定评标价，并将最低有效标的评标价设为基准价，定其价格得分为 30 分。按公式：价格得分=30×（基准价/各个通过审核的有效投标人的评标价）计算，由此算出各个通过审核的有效投标人的价格得分。

1、“小型和微型企业产品”的评分政策：投标人提供的货物既有中型企业制造，也有小微企业制造的，不享受办法规定的小微企业扶持政策。

对其提供的小型或微型企业产品的投标报价给予 5%的扣除，扣除后的价格作为该投标人的评标价参与价格评分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。按照《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）有关规定，监狱企业视同小型、微型企业。根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号），残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、节能、环境标志产品价格扣除：

采购的产品属于节能产品、环境标志产品政府采购品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购。对节能产品、环境标志产品政府采购品目清单范围内，实施优先采购的产品，给予产品价格报价 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。采购标的同时包含其它非优先采购产品的，投标人须对优先采购产品和非优先采购产品进行分项报价，非优先采购产品的报价不得享受给予节能产品、环境标志产品的价格扣除优惠。

具体要求如下：

（1）采购的产品属于《节能产品政府采购品目清单》范围内的产品或《环境标志产品政府采购品目清单》范围内的产品，且供应商提供的产品已取得节能（强制采购节能产品的除外）、环境标志产品认证证书（处于有效期内）。

（2）投标人应分别明确节能或环境标志产品的名称、数量、分项报价、总报价，并提供认证证书复印件，否则不予价格扣除。若节能产品、环境标志产品认证证书不能反映产品具体信息的，须提供认证证书附件。此外，若投标人对节能或环境标志产品的报价明显高于其他同类产品的报价，投标人应按评标委员会要求作出说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，不予价格扣除。

若节能、环境标志产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。属于政府强制采购的节能产品不享受价格扣除优惠。若投标产品既属于节能产品又属于环境标志产品，分别计算价格扣除优惠。

（四）综合得分= $F1 + F2 + F3$ 。

备注：1、技术商务评分中涉及排名情况的评分由评标委员会根据各投标人投标文件的响应情况进行综合评议得出排名。

2、业绩作为评分条件的，投标人须提供该业绩项目的中标（成交）公告（提供相关网站中标（成交）公告的下载网页的复印件及其网址）、中标（成交）通知书复印件、采购合同文本复印件，以及能够证明该业绩项目已经采购人验收合格的相关证明文件复印件，原件备查；如未按招标文件要求提供该项业绩完整资料的，评标委员会对该项业绩将不予采信。

投标人须知前附表 4：中小企业优惠办法

序号	项目	具体内容
1	本项目是否属于预留份额专门面向中小企业采购活动：	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	中小企业的认定标准	<p>中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。</p> <p>须满足以下条件，才能认定为中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）：</p> <p>《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。</p>

3	优惠办法:	<p>投标人为中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）：</p> <p>①投标保证金：按招标文件约定数额的 50% 交纳</p> <p>②履约保证金：按约定比例的 50% 支付（如果有的话）</p> <p>③代理服务费：按招标文件规定的收费标准下调 10%</p> <p>本项目的承建商为小微企业。对其投标报价给予 5% 的扣除，扣除后的价格作为该投标人的评标价参与价格评分。</p> <p>鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，可给予联合体 2% 的价格扣除。</p> <p>联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受本办法第四条、第五条规定的扶持政策。</p> <p>组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。</p> <p>联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。按照《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）有关规定，监狱企业视同小型、微型企业。根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号），残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>若本项目属于预留份额专门面向中小企业采购活动，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p>
---	-------	---

4	本项目对应的中小企业划分标准所属 <u>建筑业</u> 行业。	<p>现行中小企业划分标准行业包括农、林、牧、渔业，工业，建筑业，批发业，零售业，交通运输业，仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业，软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业和其他未列明行业等十六类。</p>
5	相关风险	<p>一、经评标委员会评审，存在下列任一情况的，投标人将不被视为中小企业：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人不符合“工信部联企业[2011]300号”规定的中小企业标准的； 2. 投标货物全部或部分为使用大型企业注册商标的货物的； 3. 投标文件中标明的中小企业产品的制造商不符合“工信部联企业[2011]300号”规定的中小企业标准的； <p>二、提供虚假声明后果：</p> <p>投标人为取得中小企业身份而提供虚假声明，在评审过程中发现的，按无效投标处理，投标保证金不予退还；已取得中标资格的，无论该行为是否影响中标，均取消其中标资格，投标保证金、代理服务费不予退还，该投标人还应承担由此引起的其他经济、法律责任。出现此种情形时，采购人、招标代理机构将有关情况上报政府采购监管部门，由监管部门按有关规定对其进行相应处罚。采购人、招标代理机构有权上报财政部门，建议财政部门将该投标人列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止该投标人参加政府采购活动并予以通报。<u>（提醒：如果不满足中小企业的认定标准，则不需要提供《中小企业声明函》，否则因此导致虚假应标的后果由投标人自行承担。）</u></p>

第三章 招标内容及要求

提示说明：

（1）全文中带有“*”的条款为关键性条款，对这些关键性条款的任何负偏离或不满足将导致该投标作无效投标处理。投标人应对招标文件中的“*”号条款进行逐条响应，否则评标委员会对其投标做出不利评审，投标人必须自行承担责任。

（2）本项目以合同包为单位，对于每个合同包，投标人必须完整地提供合同包要求的所有项目，否则该投标人针对该合同包的投标将按照无效投标处理。

（3）若招标文件第三章所述内容与其它部分的条款发生理解冲突，则以第三章所述内容为准；如招标文件发生变更，则相关条款的解释以更改通知为准。

（4）经评标委员会认定要求澄清的证明文件必须在规定的时间内提供，否则其将不具有中标供应商的资格。

（5）资格性证明文件请单独成册。

一、采购项目概述

1、本次采购范围为能源中心热水系统改造工程工程，项目建设地点位于厦门国家会计学院能源中心屋面，主要施工内容为修复屋面防水，安装 130 组太阳能集热器、6 台空气源热泵、1 个集热水箱，与学院旧的电热水系统对接水电路管线并进行调试，使热水系统正常运行。详细内容见工程量清单和图纸（另附）。

2、本项目禁止转包，未经采购人同意不得分包。

二、技术要求

1、本项目设计图纸是不可分割的一部分，若招标文件的内容与图纸的内容发生冲突，则以招标文件的内容解释为准。招标文件未体现的内容，若图纸有体现，则以图纸的内容为准。

2、投标人应提供施工组织方案，中标后进场施工前应向采购人提供详细的施工组织设计方案。

3、投标人应提供拟投入的主要施工机械设备，按采购人现场实际要求配置。

4、若项目施工地点有多单位在办公，投标人须采取必要的措施，避免影响其他单位正常上班秩序。

5、所有材料、设备应经有关质量、安全部门认可后方可使用。材料进场时，必须经过采购单位或监理单位验审后，方可进场使用，否则，采购人有权给中标供应商发出停工令，所造成的损失由中标供应商负责。

6、投标人提供的货物及材料必须是正规合格、品质优良的产品，技术规格、安装标准及技术规范等必须符合国家 and 行业规定标准、规范要求。

7、本工程所用的材料在下表范围内的，选用下表品牌范围内产品或同档次及以上的产品，要求投标人在招标文件中要明确主要材料品牌，提供主要材料品牌选用表。由中标供应商购买的材料、设备必须经过采购人按规定验证其规格、标准、质量均能满足要求方能投入使用，如果材料不合格，采购人有权要求更换合格材料，或直接指定供货商，所发生的费用由中标供应商承担，不再调整合同价格。

主要材料品牌推荐表

序号	材料设备名称	规格、型号、技术参数	质量等级	参考品牌 备注		
				品牌 1	品牌 2	品牌 3
1.	水泥	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	建福	华润	海螺
2.	防水涂料、防水卷材	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	东方雨虹	广州科顺	深圳卓宝
3.	空气源热泵	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	格力	美的	天舒
4.	太阳能集热器	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	皇明	桑普	尚而特
5.	不锈钢管	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	深圳雅昌	广东美亚	广州宝捷
6.	水泵	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	上海熊猫	山东双轮	广州第一水泵厂
7.	阀门	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	上海凯斯特	天津凯世通	埃美柯
8.	水箱	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	厦门蓝博	厦门建宏毅	厦门鑫三角
9.	电线电缆	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	南平太阳	江苏宝胜	浙江汉通
10.	各类桥架	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	厦门永华	厦门好周到	厦门东炜

序号	材料设备名称	规格、型号、技术参数	质量等级	参考品牌 备注		
				品牌 1	品牌 2	品牌 3
11.	JDG 电线管	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	上海凯必吉	盛超凯越	北京鑫泰盛
12.	配电箱	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	厦门新二开	福森达	厦门安控
13.	电磁阀	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	霍尼韦尔	江森	北京海林

8、现场踏勘：投标人可根据项目需要对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。采购人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能被投标人利用的资料。采购人对投标人做出的理解、推论和结论均不负责任。踏勘联系人及电话：郭老师 0592-2578511。

9、项目管理班子配备分项要求：

项目管理班子人员要求				
项目负责人	1、拟派项目负责人主要人选应具有 <u>机电安装</u> 专业 <u>贰</u> 级及以上注册执业建造师证书，且通过年审有效，目前无在建项目也没有处于被停接任务，并已取得项目负责人安全生产考核合格证书（B 证）。 2、建造师资质证书上标明的工作单位必须与投标人名称一致，不一致的应有合法变更手续并提供有关证明资料。			
其他人员	职 位	最低数量要求 (人)	职称、岗位等级	备 注
	项目技术负责人		相关专业工程师或以上职称	

	质检员		取得…职称或上岗证	
	安全员		专职安全员安全生产考核合格证书（C3 证）	
	造价员		取得造价员证	
	材料员		取得…职称或上岗证	
	施工员		取得…职称或上岗证	
	取样员		取得…职称或上岗证	

注：（1）投标人应当对填报的项目班子其他人员的资料真实性负责，项目班子人员的有关证书原件备查。项目管理班子所有人员均要求为本单位的在职职工（是指与本单位签订了劳动合同，并为其办理了社会保险的人）；

（2）联合体参与投标的，项目负责人必须由牵头人派出，其他人员可以由联合体各成员派出；

（3）拟派的管理人员，同一人员最多可担任两个岗位，即最多可再兼任一个岗位。其中，拟派的施工员除了土建、安装可以相互兼任以外，不得与其他岗位相互兼任；安全员为专职安全生产管理人员，不得与其他岗位相互兼任；项目负责人与技术负责人可以相互兼任，投标人须提供项目负责人无在建项目承诺函，格式自拟。

（4）所有证书（暂不含注册建造师证书）均须在有效期内，过期的证书为无效证书。

10、其他技术要求详见设计图纸。

三、商务要求

1、投标人应提供其依法纳税情况、社保缴纳情况、财务状况资料、资信证明文件,以及在参加政府采购活动前三年内经营活动没有重大违法记录的声明。

2、投标人应提供企业履约能力基本情况的说明。

3、投标人应具有类似项目施工经验,投标文件中应提供相应的项目业绩资料。

4、投标人可提供获得的国家部委、省、市行政主管部门评奖的项目证明材料。

以上证明文件均应加盖投标人公章

四、报价要求

***1、本采购项目的采购预算(控制价)为人民币 115.888961 万元,采购预算(控制价)为总报价的最高限价,总报价超过采购预算的属无效投标。**

2、投标报价以人民币为货币单位,应分报出单价、小计和总价。

3、本项目为交钥匙工程。投标报价为完成工程项目施工并经验收合格交付使用过程中所有可能发生的一切费用,包括但不限于工程主辅材料费、机械设备费用、人工费、检验校核、税金、验收费用、保修服务、可能少报漏报的细目及招标文件的特别规定等一切费用。上述费用投标人应纳入投标报价,否则将视为投标人已经知悉并免费提供。

4、投标报价必须根据本工程特点,套用厦门市现行的预算定额及费率进行预算编制,并按《工程量清单综合单价报价表》所列项目进行报价,报价时必须写明所报项目的单价和合价,表中合计价即为该项目的总报价。

投标人所报单价在中标后合同实施过程中不因市场或政策价格的调整而增减,投标人对《工程量清单综合单价报价表》所列子项均应报价,且工程量不能更改(除非采购人有另外特别要求)。

5、报价其它说明

5.1 投标人应按采购人提供的工程量中列出的工程项目和工程量,填报单价和合价。投标人未填单价或未填合价或漏报的工程项目,视为该项目的费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内,在实施中,采购人将不予另外支付该未填或漏报的价款。

5.2 除非合同中另有规定，投标人在报价中所报综合单价和合价，以及工程量报价表中的投标总报价，均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、政策性文件规定费用、大型机械进退场费、风险费等所有费用。

6、本工程实行风险包干制，采购人在编制项目预算时已根据工程的实际情况和工期及市场情况按 3 % 的风险包干系数计入风险包干费，投标人报价至少须考虑并承担下列风险：①因工程量清单有错、漏，导致工程预算不准确；②因市场变化、政策性调整导致人工、机械和材料价格变化的；③因天气、地形、地质等自然条件的变化，采取的临时措施。

7、本项目采用固定价格方式签订合同，凡出现风险包干范围内的内容时合同价不予调整，但出现非承包人原因造成的设计变更或现场签证，且变更程序和签证手续符合相关规定的，经采购人委托的造价咨询单位审核确认后可相应调整合同价格。另外，采购人有权根据实际情况增加或减少工程量，采购人提出变更的子项按相应单价和实际工程量进行总价调整。

8、中标单价的确认：中标后，在中标供应商首次投标文件中的工程量清单报价表的基础上，参照其最后报价与首次报价（总价）的下浮比例，调整其最终中标的各子项的综合单价，作为补充资料在合同签订时提交，在项目竣工结算时作为套取单价的依据。

9、本工程的工程类别：具体类别按单位工程的实际指标套用相应的类别标准。

本工程的费率取费标准按照其工程类别，以《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）、《厦门市建设局关于调整厦门市安全文明施工取费标准的通知》（厦建筑【2016】7 号）、厦门市建设局关于调整福建省建筑安装工程费用定额（2017 版）有关内容的通知（厦建筑【2017】49 号）中规定的标准，有最新标准的按国家最新规定标准执行。税金、税率均统一按市区标准（9%）计取。工程结算时，税务部门实际收取的税率标准与所计取的标准不一致的，按实调整。

10、中标供应商已根据工程项目建设所在地地材供应的各种情况，在合同价中自行考虑。中标供应商应详细勘察现场，施工过程中采取必要的临时措施，确保设备、材料的运输，此费用已含在合同总价中，包干使用，实际施工时不再增加。

11、本工程中标供应商应根据相关规定及工程需要进行相应分项工程的二次深化设计，应委托有相应资质的单位深化设计，相关的深化设计应满足国家、地方现行的相关规范及验收标准，且应满足工程设计单位的技术要求及采购人的技术、标准及效果要求，且作为施工、竣工验收依据。以上需由中标供应商二次深化设计的项目发生费用的均不予调整，由中标供应商综合考虑在合同清单报价中。

12、中标供应商应结合施工组织设计投入相应的机械配备，若中标供应商施工组织及因赶工投入机械设备配置超出本工程量清单中的配置要求的，所发生的费用包含在合同总价中，不予调整。

五、施工要求

1、中标供应商须能提供良好的技术支持和快速的应急响应和处理能力。

2、中标供应商必须严格执行采购人所提供的施工工艺规范及相关规定（如施工设计图要求），中标供应商自行承担与中标项目有关的安全责任。施工过程中，若出现重大安全事故，依据相关法律法规的规定中标供应商需暂停施工，由此对工期造成延误，中标供应商应承担相关的违约责任。

3、中标供应商不得以任何形式将工程全部或部分转包给第三方。

4、中标供应商如需采购人提供水电接口的，则须在接口处装表计量，装表费及水电等所有费用均由中标供应商承担。

5、本工程施工现场按照【厦门市建设与管理局关于印发《提升厦门市建筑施工安全文明标准化水平若干措施》的通知】规定，应设置施工现场围挡。

6、中标供应商负责施工范围内所有成品保护工作及交货前保洁工作。有关费用包含在总价包干当中。

7、中标供应商负责施工范围边界、交接处的所有后续非特殊技术要求的封堵、分隔、收口工作。有关费用包含在总价包干当中。

8、中标供应商应遵守采购人的各项管理规定，服从采购人管理，无条件接受其监督和检查，如采购人发现中标供应商的不安全、不文明施工行为，采购人有权按照 10000 元/次进行处罚，并从当期工程款直接扣除，中标供应商不得有异议。

9、在采购人培训业务开展期间，中标供应商每日施工时间为：早上 8:00-12:00，下午 2:00-6:00；重要活动期间，中标供应商需要无条件配合采

购人调整施工时间，中标供应商不得因此提出工期顺延及费用增补。

10、中标供应商为本工程配备的施工管理班子须最少满足项目负责人 1 名、项目技术负责人 1 人、施工员 1 名、质量员、材料员、试验员、安全员各 1 名。中标供应商须确保所有施工人员均能全程到位，若经采购人检查发现施工管理班子人员不在位，中标供应商应按项目负责人 3000 元/人·次，其他人员 1000 元/人·次的标准支付违约金。

11、本项目结算须经采购人委托的造价咨询机构先后进行一审、二审，中标供应商应积极配合咨询机构及采购人的审核工作，中标供应商应在采购人委托的造价咨询机构出具审核意见报告书之日起 60 天内对审核意见报告书予以确认并与采购人签订竣工决算确认书，否则，视为中标供应商同意采购人的工程竣工结算结论。

六、验收条件

1、工程验收时，中标供应商应派有经验和有能力的技术人员及施工人员配合。

2、工程验收时由采购人组织相关职能部门进行，验收合格后中标供应商可向采购人办理移交手续。

3、发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，未经验收的，不得隐蔽。

4、由于提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，中标供应商负责返工，其返工费用及工期损失由责任方承担。

5、由于中标供应商原因造成质量事故，其返工费用以及由此造成的损失由中标供应商承担，工期不予顺延。

6、中标供应商在竣工验收前，应拆除所有临时设施、施工设备，清除所有建筑垃圾和不再使用的剩余材料，并打扫干净使采购人满意，竣工验收通过后，中标供应商应在 3 日内完成工程移交工作，否则，每超过一天，支付 2000 元的违约金，累计计算。

七、工期要求

1、本工程建设工期为：合同签订后 60 个日历日，投标人可以根据自身施工实力，提出更短工期。具体进场时间，以采购人的通知为准。

2、如果中标供应商由于自身原因，造成不能如期竣工时，应赔偿由于延期交付给采购人带来的损失。由于中标供应商原因逾期竣工的，每逾期一天，中标供应商支付采购人 10000 元违约金，最高不超过 20 万元。

3、因采购人不能及时提供施工工作面或甲供的材料、设备不能及时到位而影响中标供应商施工的，可办理工期顺延，但不增补费用。

4、因中标供应商责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不予顺延。

5、因设变更或非中标供应商原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，但不增补费用。

八、质量要求

1、本工程质量标准必须达到国家现行的验评标准中规定的 合格 等级。

2、因中标供应商原因工程质量达不到规定的质量等级，中标供应商必须按合同约定承担违约金并承担建设单位由此产生的其他损失，并在采购人或监理方要求的时间内无条件返修，质量验收合格后方交付使用。

3、中标供应商应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于中标供应商安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由中标供应商承担。

4、中标供应商应提供良好的服务，在施工的各个阶段应事先安排好各项具体工作及采购人需要配合的工作。

九、工程维保服务要求

1、投标人应在投标文件中提供详细具体的工程维保服务承诺条款及保证。

2、本项目（除防水工程以外）保修期2年，防水保修5年，保修期从工程竣工验收合格并交付使用之日开始计算，保修期内出现质量问题，由中标供应商负责维修并承担修理费用。

3、保修期内，除不可抗力外，所有施工项目任何维护或维修费用均由中标供应商承担，非人为原因而出现的任何问题，由中标供应商负责包修、包换，并承担修理、调换产生的相关费用，并在接到采购人通知后2小时响应并及时到场处理。

4、若中标供应商不能按合同约定时间进场维修，采购人可委托第三人处理，发生的费用、直接和间接损失均从预留中标供应商的保修金列支，不足部分有权向中标供应商追偿。

十、资格证明文件

***1、**投标人应提供工商营业执照（副本）（加盖公章）的复印件，提供税务登记证及组织机构代码证复印件。投标人已提供加载有统一社会信用代码营业执照的，视为已提供税务登记证和组织机构代码证。

***2、**投标人全权代表若不是单位负责人，应提供单位授权书原件，并提供被授权代表身份证复印件。

***3、**投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上或者建筑机电安装工程专业承包三级及以上，提供证书复印件加盖投标人公章。

第四章 政府采购合同

注释：

本合同条款为招标文件的组成部分。为阐明各方的权利和义务，经协商可增加新的条款、修改相关条款，但不得与招标文件、投标文件的实质性内容相背离。

发包人（甲方）：厦门国家会计学院
住 所：厦门市思明区环岛南路 4001 号
纳税人识别号：12100000717805340A
开户银行：工行厦门城建支行
账号：4100020709226468888
联系电话：0592-2579888

承包人（乙方）：
住 所：
纳税人识别号：
开户银行：
账号：
联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门国家会计学院热水系统改造工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第 1 条 工程概况

- 1.1 工程名称：厦门国家会计学院热水系统改造工程
- 1.2 工程地点：厦门市思明区环岛南路 4001 号
- 1.3 承包范围：包括但不限于施工图范围内的屋面防水工程、设备基础工程、机电安装工程（包括但不限于太阳能热水工程、空气源热泵热水工程、电气工程等），具体以施工图纸、工程量清单及编制说明为准。

1.3.1 发包人用于招投标文件的图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、

设计图的工作内容，以及招标过程中书面及答疑会明确的工作范围。

1.3.2 承包人负责在招投标完成之前根据实际现场情况，及时提出图纸中及现场施工可能出现的矛盾、错漏及安全性、可操作性、可预见性等问题。

1.3.3 承包人在招投标完成之前完成现场测量及设计图纸疑问的提出。在招投标结束后的技术变更发包人视情况有权不予采用，因未提出问题而产生的费用将由承包人负责。

1.3.4 承包人负责根据实际现场情况，按发包人要求对设计图纸进行必要的深化工作。并及时提出图纸中及现场施工可能出现的矛盾、错漏及安全性、可操作性、可预见性等问题。承包人在招投标完成之前已完成现场踏勘并完成现场测量及设计图纸疑问的提出。在招投标结束后的技术变更发包人视情况有权不予采用，因未提出问题而产生的费用将由承包人负责。

1.3.5 发包人有权根据现场实际情况所需对一些做法进行变更或增减工程项目，承包人不得以价格未明确为由拖延或拒绝施工。

1.4 承包人职责

1.4.1 负责对施工范围内的管理责任；对其他专业分包协调管理工作；做好区域内的安全文明施工管理工作。

1.4.2 负责施工范围内所有工序的验收工作。

1.4.3 负责施工范围内所有的竣工资料及竣工图纸的收集及出具工作。

1.4.4 负责施工范围内其他专业分包的相关配合工作。

1.4.5 负责施工范围内所有成品保护工作及交货前保洁工作。有关费用包含在总价包干当中。

1.4.6 负责施工范围边界、交接处的所有后续非特殊技术要求的封堵、分隔、收口工作。有关费用包含在总价包干当中。

1.4.7 承包人应遵守发包人的各项管理规定，服从发包人管理，无条件接受其监督和检查，如发包人发现承包人的不安全、不文明施工行为，发包人有权按照 10000 元/次进行处罚，并从当期工程款直接扣除，承包人不得有异议。

1.4.8 在发包人培训业务开展期间，承包人每日施工时间为：早上 8:00~12:00，下午 2:00~6:00；重要活动期间，承包人需要无条件配合发包人调整施工时间，承包人不得因此提出工期顺延及费用增补。

1.5 承包方式：固定总价

1.6 工期：

1.6.1 计划开工时间：2024 年 月 日

1.6.2 计划竣工时间：2024 年 月 日

（具体开工日期以招标人实际书面通知为准）

1.6.3 计划施工时间为 60 日历天完成承包内容，具体开工时间以监理单位下发的开工令为准。

1.6.4 发包人有权利根据现场的实际施工进度要求承包人提前或推迟进场施工时间，承包人不得以任何借口拖延或拒绝发包人指定的进场施工时间要求。

1.7 工程质量：符合国家现行质量验收合格标准

1.8 合同价格形式为固定总价，合同含税价款为人民币__元（大写人民币__）。

第 2 条 发包人工作

2.1 向承包人提供经确认的施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

2.2 向承包人提供施工工作面，在项目范围内，向承包人提供施工所需的水、电接驳点。施工用电安全责任由承包人负责。

2.3 指派__为发包人驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，向承包人发出变更指令，办理竣工验收及结算，以及其他应由发包人办理的事宜。

2.4 组织竣工验收，工程竣工验收通过后，办理工程移交手续及竣工结算。

第 3 条 承包人工作

3.1 参加发包人组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交发包人审定。开工前 7 天内提交施工组织设计和施工总进度计划，每月 25 日前提交当月完成工程量统计表和下月进度计划表。

3.2 指派__为承包人驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护等规定，对违反有关规定的，发包人有权按现场公布的相关规定，对承包人进行处罚。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的相关规定，负责妥善保护好施工现场及周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，承担由此发生的费用及相关的损失和责任。

3.5 服从发包人的管理，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好与其他承包商的关系，很好地解决由于施工带来的施工界面交叉问题，承担由此发生的费用及相关的损失和责任。

3.6 施工中未经发包人批准，不得拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7 按要求做好地面物、地下物及已完工程的成品保护工作，工程竣工未移交发包人之前，负责对工程现场的一切设施和工程成品进行保护，在承包人保护期间发生损坏，承包人出资修复；发包人提前使用后发生的损坏，由承包人负责修复，费用由发包人承担。

3.8 负责施工用水、用电自接驳点至施工现场的接引工作，并承担接引的费用。

3.9 参加发包人组织的竣工验收，验收通过后，及时向发包人办理工程的移交，免费向发包人提供完整竣工资料叁套，并及时提交工程竣工结算报告。

3.10 按项目所在地区的有关规定，负责办理本工程开工及竣工的所有手续，并承担相应的费用。

3.11 应确保用于本工程的所有设备、材料的供应（甲供材料除外），不得因设备、材料供应问题影响施工进度，因承包人设备、材料供应不及时造成延误的，工期不予顺延。

3.12 承包人为本工程配备的施工管理班子须最少满足项目负责人1名、项目技术负责人1人、施工员1名、质量员、材料员、试验员、安全员各1名。承包人须确保所有施工人员均能全程到位，若经发包人检查发现施工管理班子人员不在位，承包人应按项目负责人3000元/人·次，其他人员1000元/人·次的标准支付违约金。

3.13 本工程不得非法转包、肢解或分包，承包人必须严格按设计要求进行施工；擅自分包或者转包的，发包人有权对承包人处以合同总额10%的罚款，该罚款直接从发包人应付承包人工程款中扣除；发包人并有权解除合同。

第4条 关于工期的约定

4.1 因发包人不能及时提供施工工作面或甲供的材料、设备不能及时到位而影响承包人施工的，可办理工期顺延，但不增补费用。

4.2 因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不予顺延。

4.3 因设变更或非承包人原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，

导致停工 8 小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，但不增补费用。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，未经验收的，不得隐蔽。

5.4 对已通过验收的隐蔽工程和中间工程，发包人要求复验时，承包人应按发包人要求办理复验，复验合格的，发包人承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；复验不合格的，其复验及返工费用由承包人承担，工期不予顺延。

5.5 由于提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，承包人负责返工，其返工费用及工期损失由责任方承担。

5.6 由于承包人原因造成质量事故，其返工费用以及由此造成的损失由承包人承担，工期不予顺延。

5.7 工程竣工后，承包人应及时通知发包人验收，验收通过的，办理验收手续，验收未通过的，承包人负责按要求进行整改，整改完成后重新组织验收直至通过为止，竣工日期以最终验收通过之日为准。

5.8 如发包人在规定时间内未能组织验收，需及时通知承包人，另定验收日期，工期予以顺延。

5.9 若发包人在合同规定的时间内未组织验收，又未做说明的，则视为竣工验收已获通过，竣工日期以竣工验收申请提交之日为准。

5.10 承包人在竣工验收前，应拆除所有临时设施、施工设备，清除所有建筑垃圾和不再使用的剩余材料，并打扫干净使发包人满意，竣工验收通过后，承包人应在 3 日内完成工程移交工作，否则，每超过一天，支付 2000 元的违约金，累计计算。

第 6 条 关于工程变更的约定

6.1 工程变更须经设计院、监理工程师、发包人书面同意确认后方可施工，承包人提出的工程变更必须得到监理工程师和发包人的书面同意后，否则由此发生的工程量增加发包人不予认可，同时发包人有权要求承包人恢复按图施工，承包人承担相应费用，不得异议。

6.2 承包人须在经发包人批准确认的工程变更确定后5天内,提出变更工程价款及工期调整的报告送达发包人,其调整方式按本合同第9条的约定执行。调整报告应包括工程联系单、变更图纸、工程量计算书、预算书等,否则发包人有权拒收,并视为承包人未提出调整要求。

6.3 引起造价增加的工程变更(包括现场签证)报送时限为:施工单位必须现场签证记录单或设计变更审批表审核确认后5天内报送完整的经济签证资料。如施工单位未按时限报送资料的,引起造价增加的变更签证视同该变更签证无费用增加,引起造价减少的变更签证部分由发包人单方面(无需经承包人同意)确定造价且承包人不得提出异议。

6.4 因工程需要变更清单内项目和设计变更时,承包人都须无条件执行。因非承包人原因发生的甩项项目,承包人未完成招标工程的部分内容,经发包人确认同意后确不需要完成的,按合同单价核减相应造价,同时发包人不予任何经济补偿。

若为承包人原因发生甩项,合同价款调整按“8.2 造价调整方法:”条款执行;同时,给发包人造成的损失费用及相关责任由承包人承担且承包人须承担相应的违约责任。

6.5 当有设计变更、现场签证发生时,承包人必须配合发包人进行估算,在实施前及时上报发包人。若实施前承包人未上报估算,引起造价增加的工程变更则视为无造价增加,引起造价减少的工程变更则由发包人单方面确定费用并作为结算时的依据,承包人不得提出异议。

6.6 工程变更及签证均必须注明事由、工作范围及部位、具体作法、尺寸、工程数量和费用组成。签证文字的表述应做到鲜明、准确,必要时应附图、现场照片及数据草签原件。隐蔽工程事前必须由承包人、监理、发包人三方共同确认工程量,如没有事前确认,以发包人确认的工程量为准。承包人报送的工程变更及签证资料至少包括以下内容:

- A. 引起签证的设计变更单或签证原因资料。
- B. 符合发包人规定的变更流程及相关表格。
- C. 签证工程量的计算方法及底稿。
- D. 计价清单及电子档。
- E. 变更签证图纸及现场照片。

若未按发包人要求提供的,则按承包人未提出办理变更签证情况处理。

第7条 关于质量保修的约定

7.1 双方约定本工程的质量保修期为2年（防水5年），保修金总额为结算总价的3%，保修金不计息，保修金于保修期满支付，申请保修金须得到发包人确认后，凭借《项目工程竣工结算确认书》申请支付。

保修期限按工程取得竣工验收备案证明、承包人将竣工档案、竣工工程全部移交给发包人后起算（以双方的交接记录为依据）。

7.2 因承包人的施工或承包人供货的材料、设备出现质量问题，承包人负责免费保修。承包人应在接到保修通知之日起24小时内派人进行维修，发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后4小时内到达事故现场抢修。

7.3 若承包人不能按合同约定时间进场维修，发包人可委托第三人处理，发生的费用、直接和间接损失均从预留承包人的保修金列支，不足部分有权向承包人追偿。

7.4 保修通知由发包人发出。

7.5 承包人在要求退还保修金余额之前，应确保保修期截止日之前的所有质量问题均解决完毕，并得到发包人的认可。退还保修金时应扣除应从保修金列支的所有费用。

7.6 保修期间的安全施工责任及费用由承包人承担。

7.7 甲乙双方应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定，本着廉洁自律的原则，不得为谋取私利，向对方单位人员非法行贿，私下串通，损害双方利益。

7.8 若承包人维修不及时或承包人维修质量不佳，承包人需对发包人支付2000元/次的违约金。

7.9 承包人指派 （手机： ）为本项目的保修负责人。若承包人需更换保修负责人，需经发包人同意。

第8条 关于工程价款及结算的约定

8.1 关于合同价的约定：

(1) 本工程采取综合单价法计价，合同单价在施工过程中和竣工结算时均不再调整。承包人需为投标文件准确性负责，若招标工程量清单存在错漏，承包人仍需按照施工图要求施工，合同价款不调整。承包人提交竣工结算申请单

的期限：承包人应在竣工验收合格后 30 天内提交完整的竣工结算资料，延迟时间超过 30 天的，发包人有权单方面委托造价咨询机构做出结算，承包人不得提出异议。

(2) 承包人在进行报价时已充分了解施工现场的现状 & 施工条件，并考虑在报价中，双方同意本工程实行总价包干，除合同约定可以调整的内容外，其他情况均不作调整。

(3) 其他约定：

A 投标人应自行踏勘现场了解现场实际情况后，对现场实际施工条件进行充分了解熟悉，中标后不再对此费用进行调整。

B 中标单位进场施工前必须按照相关规定及物业要求办理入场手续，施工期间须服从物业的管理规定。投标人报价时应充分了解物业的要求和周围环境并综合考虑相关因素进行报价，中标后，不再因此增补费用。

C 合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用合同条款，暂列金额必须以暂列事项有实际发生为准，未发生的不得计入工程结算价款。

8.2 造价调整方法：合同价款可按以下方式进行调整

(1) 因变更引起工程量变化或项目特征变化的, 综合单价按照下列方式确定：

①已标价工程量清单中已有适用于此变更的综合单价的, 按已有的综合单价计算。

②已标价工程量清单中没有适用于此变更的综合单价的, 按招标控制价编制原则并乘以中标价降幅系数组价，其中价格信息执行造价管理机构颁布的施工当期价格信息。若定额缺项的, 由承包人提出适当的单价, 经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。

③若上述适用或类似的综合单价投标时有多个不同报价, 工程量增加时以最低的综合单价为准, 工程量减少时以最高的综合单价为准。

(2) 出现以下情况, 认定承包人已标价工程量清单存在不平衡报价：“已标价工程量清单中适用或类似的综合单价”高于“招标控制价中相应的综合单价乘以中标价降幅系数”的 10%（不含）的, 或“已标价工程量清单中适用或类似的综合单价”低于“招标控制价中相应的综合单价乘以中标价降幅系数”的 20%（不含）的, 比较承包人的综合单价与“招标控制价中相应的综合单价乘以中标降幅系数”, 增加的工程量执行较低单价, 减少的工程量执行较高单价。

(3) 中标价降幅系数=（中标价-专业工程暂估价-暂列金）/（招标控制价-专业工程暂估价-暂列金）×100%。

(4) 没有价格信息的材料,按厦门市缺项材料选用定价机制有关规定执行。

(5) 价差调整:

人工费调整方式: 不予调整。

主要材料和设备价差调整: 不予调整。

施工机械使用费价差调整: 不予调整

8.3 竣工结算申请单应包括的内容:

(1) 承包人应于工程竣工验收通过后 30 天内,工程竣工资料经监理工程师审核通过并签字盖章确认且移交完成后,向发包人提交竣工结算报告一式三份,承包人在提交竣工结算报告时,必须提交工程竣工验收、移交的有效证明、工程联系单或设计变更、经济签证、预算书及结算书等,承包人逾期未完整提交的,视为结算资料不全,发包人有权拒绝接收,视为合同价款不增加。

竣工结算报告经监理工程师核定并签字后,与竣工资料一起提交发包人办理结算,发包人在收到合格的竣工结算报告后三个月内完成竣工结算的审定,因承包人拖延的,视为合同价款不增加。

承包人应在竣工验收合格后 30 天内提交完整的竣工结算资料。延迟时间超过 15 天的,发包人有权单方面委托造价咨询机构做出结算,工程结算以造价咨询机构出具的审核意见为准,承包人不得提出异议。

(2) 结算须经发包人委托的造价咨询机构先后进行一审、二审,承包人应积极配合咨询机构及发包人的审核工作,承包人应在发包人委托的造价咨询机构出具审核意见报告书之日起 60 天内对审核意见报告书予以确认并与发包人签订竣工决算确认书,否则,视为承包人同意发包人的工程竣工结算结论。

第 9 条 付款方式:

9.1 工程进度款按每月已完工程的 80%支付,由承包人根据施工进度申请支付工程款报监理单位和发包人审批;

9.2 进度款支付累计达到合同暂定总价(扣除暂列金额)的 80%时,停止支付进度款;

9.3 工程竣工验收且办理结算完成后支付至结算总价的 97%,剩余结算总价的 3%作为保修金,2 年保修期满后支付结算总价的 2%,5 年防水保修期满后支付结算总价的 1%,保修金不计利息。

发包人支付每一笔款项前（包含进度款、结算款等），相应款项均须经发包人和监理单位审核后且收到承包人提交合规的付款申请和与应支付款项金额相符的全额增值税普通发票，且均附有发包人及监理工程师出具的书面确认意见等，否则发包人有权拒付当期或后期各项款项且无须承担责任。

承包人应于每次付款前出具合法有效的足额增值税普通发票并于支付结算款前出具余款全额的合法有效增值税普通发票（含保修金金额），否则付款日期顺延，由此引起的所有损失及责任均由承包人承担。

第 10 条 有关安全生产和防火的约定

10.1 因厦门地区受台风影响频繁，承包人应在施工组织设计书充分考虑停水、停电、限电、台风等的影响，制定可行的施工方案和保护措施，并在工程实施过程中切实执行该方案和措施，由此所发生的应急措施费用承包人应综合考虑上述因素进行报价，包含在合同总价中，中标后此费用不予调整。发包人对承包人违反本合同约定进行施工而造成的一切损失或后果等不承担任何责任。

10.2 由于承包人在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例或承包人未按图纸要求进行施工，导致发生安全或火灾事故，承包人应承担由此引发的一切经济损失。

10.3 承包人在工程实施过程中承担施工安全责任，承包人应按如下要求执行：①对施工现场内所有人员、材料、机械设备和施工操作的安全管理负全部责任。②保持施工现场和施工过程中井然有序，避免发生人身事故。为了保护工程或为了公众及其他人员的安全，承包人应按照国家、福建省、厦门市建设主管部门和其它相关部门的有关要求规定结合工程需要，提供和维护施工使用的看护、围栏、围墙、警告标志等工作，并由承包人承担一切费用。承包人应采取一切合理措施，保护工地及工地周围的环境，避免污染、噪音、排放或由于其施工方法不当造成对公共人员和财产的危害或干扰。承包人同意无条件接受发包人在安全、文明施工方面的管理规定。③承包人应确保所采取的措施足以满足施工安全工作的需要，并为施工现场提供一切便利。

第 12 条 违约责任

12.1 由于承包人原因逾期竣工的，每逾期一天，承包人支付发包人 10000 元违约金，最高不超过 20 万元。

12.2 工程移交发包人前，承包人应负责保护施工范围内的所有工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

12.3 发包人未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由发包人承担。

12.4 未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由承包人负责并承担损失。

第 13 条 合同的解除

13.1 有下列情况之一发包人有权单方面解除合同，承包人应向发包人支付合同总价 10% 的违约金，无条件退出工程现场，并承担由此给发包人造成的一切损失。通知于送达承包人或现场项目部后生效：

（1）因承包人原因拖延工期超过 20 天的；

（2）二次返修仍不能通过验收的；

（3）承包人在施工过程中擅自停工、窝工或因其他承包人之原因致使合同约定的工期根本无法达到的；

（4）承包人的施工质量明显无法达到合格要求，经发包人要求整改却拒绝整改的；

（5）以种种借口故意拖延办理验收、移交、结算等相关手续，经发包人提出要求仍拒绝整改的；

（6）承包人因其他法律纠纷或行政违法被查封银行账户或有关司法部门要求发包人停止向承包人支付工程款或协助执行工程款的，致使合同无法继续履行的；

（7）承包人未经发包人同意擅自更换本工程项目管理人员，经发包人提出异议后 5 天内仍不纠正的；

（8）承包人无法提供合法有效的税务发票的；

（9）承包人擅自将本工程转包、违法分包，或开工时合同约定的承包人项目管理人员没有到岗，经发包人提出异议后 10 天内仍不纠正的；

（10）合同约定的其他情形。

13.2 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，属非不可抗力的，应由责任方赔偿对方由此造成的经济损失并支付合同总价 10% 的违约金。

13.3 合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算；承包人不配合结算的，

发包人有权自行提交给发包人认可的造价咨询机构审核，审核结论对双方均具有约束力。

13.4 合同解除并不免除承包人已完部分的质量和保修责任。

第 14 条 争议或纠纷处理

14.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

14.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方同意向发包人所在地人民法院起诉。

第 15 条 其它约定

15.1 承包人应及时做好施工前的准备工作，保证所承诺的人员、设备及时到位，认真履行合同。

15.2 合同文件及解释顺序：

本合同由下列文件组成，构成本合同的文件应被视为是能互相说明的，互相补充的，除非文件中另有说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则双方应以最利于控制本工程的成本、质量、工期为基本原则，并根据如下顺序来做出解释：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本合同条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (3) 本工程施工招标/文件（含招标文件附件、招标文件补充答疑书）；
- (4) 投标书及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (5) 图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (6) 工程量清单（含招标过程补充答疑书中与此有关部分）；
- (7) 工程报价书或预算书；
- (8) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）。

15.3 发包人对图纸的保密要求：本工程施工图纸及作法说明（包括电子文件）等为发包人机密资料，未经发包人同意，承包人不得擅自外传，否则，应承担违约责任。

第 17 条 附 则

17.1 本合同自双方签字盖章后生效。

17.2 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等的法律效力。

第 18 条 其他

18.1 承包人的临时占地、场地恢复、道路修复、周边围墙拆除及恢复、临时用地的环保、保护、恢复，场地内树木的迁移及所有临时性占地的苗木补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责承担。

18.2 本工程范围内的所有材料、设备均由承包人自行采购供应，且应满足：

（1）按《主要材料设备品牌选用表》采购并须经发包人和监理工程师确认。如未经发包人及监理工程师确认的，发包人有权要求承包人更换其所采购的材料、设备等，由此产生的一切损失和责任由承包人自行承担，工期不予顺延。

（2）承包人负责采购/提供的材料、设备等均应为质量合格、符合法律法规规定要求、全新、未被使用过的产品，还必须符合本工程设计及使用要求以及相关行业的标准和要求，附有完整随附文件（包括但不限于具有相关的国家、省、市认可的产品合格证、质量保证书、产品说明等，以及第三方检测机构检验报告）。

（3）承包人采购供应的材料、设备，在开箱验收前 24 小时内，承包人应向发包人和监理工程师提出开箱检验申请，经发包人和监理工程师验收合格后并签署意见后方可使用，如有必要，还需经由设计单位验收及出具验收意见；经开箱验收的材料、设备并不等同于发包人认可其最终质量合格。

（4）如承包人负责采购或提供与本工程设计、标准或本合同约定不符的材料、设备均不得用于本工程，否则承包人应立即拆除及运出施工现场、重新采购符合约定的材料、设备并返工，因此产生的责任和费用概由承包人自行承担，发包人有权处以所使用材料总价 5~10 倍的罚款，且工期不予顺延。如因此给本工程或发包人造成任何损失或破坏的，承包人还应承担发包人的所有损失。

（5）承包人应充分考虑施工期间材料价格的浮动，提前做好主材的备料工作，不得因材料断供导致现场停工及工期延误，若因主材断供导致现场停工，自停工之日起，承包人需承担人民币 10000 元/日的违约金，发包人有权从承包人进度款中直接扣除，直至材料正常供应为止。

18.3 承包人已根据工程项目建设所在地地材供应的各种情况，在合同价中自行考虑。承包人应详细勘察现场，施工过程中采取必要的临时措施，确保设备、材料的运输，此费用已含在合同总价中，包干使用，实际施工时不再增加

18.4 本工程承包人应根据相关规定及工程需要进行相应分项工程的二次深化设计，应委托有相应资质的单位深化设计，相关的深化设计应满足国家、地方现行的相关规范及验收标准，且应满足工程设计单位的技术要求及发包人的技术、标准及效果要求，且作为施工、竣工验收依据。以上需由承包人二次深化设计的项目发生费用的均不予调整，由承包人综合考虑在合同清单报价中

18.5 承包人应结合施工组织设计投入相应的机械配备，若承包人施工组织及因赶工投入机械设备配置超出本工程量清单中的配置要求的，所发生的费用包含在合同总价中，不予调整。

18.6 材料设备品牌、规格型号变更造价调整原则：承包人在施工过程中若因停产、配合度差、价格被垄断、供货周期无法满足等原因需要使用代用材料设备或者调整材料设备的生产厂家、产地、产品型号、品牌的，应经发包人书面批准，否则不得使用代用材料设备或者调整材料设备；变更后的材料设备高于原材料设备合同价的部分由承包人承担，低于原来材料设备合同价的，按实际调整减少的价款从原来合同价中扣减；在材料设备技术规格要求类似的前提下，若调整的品牌在招标推荐品牌中，不予调整造价。

18.7 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，修复费用由承包人承担，并按照修复费用的 30%计算承包人违约金，相关修复费用以发包人与第三方签署的合同约定为准，承包人不得有异议。以上费用和违约金，发包人有权直接从质量保证金中扣除，不足部分有权要求承包人偿付。

18.8 承包人未在规定的时间内签订合同及进场施工的，发包人有权将取消其中标资格。

（以下无正文）

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人或代理人: (签字或盖章)

法定代表人或代理人: (签字或盖章)

附件

主要材料设备品牌选用表

序号	材料设备名称	规格、型号、技术参数	质量等级	参考品牌 备注		
				品牌 1	品牌 2	品牌 3
14.	水泥	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	建福	华润	海螺
15.	防水涂料、防水卷材	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	东方雨虹	广州科顺	深圳卓宝
16.	空气源热泵	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	格力	美的	天舒
17.	太阳能集热器	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	皇明	桑普	尚而特
18.	不锈钢管	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	深圳雅昌	广东美亚	广州宝捷
19.	水泵	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	上海熊猫	山东双轮	广州第一水泵厂
20.	阀门	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	上海凯斯特	天津凯世通	埃美柯
21.	水箱	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	厦门蓝博	厦门建宏毅	厦门鑫三角
22.	电线电缆	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	南平太阳	江苏宝胜	浙江汉通

序号	材料设备名称	规格、型号、技术参数	质量等级	参考品牌 备注		
				品牌 1	品牌 2	品牌 3
23.	各类桥架	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	厦门永华	厦门好周到	厦门东炜
24.	JDG 电线管	按设计和规范要求	满足工程项目质量要求	上海凯必吉	盛超凯越	北京鑫泰盛